

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 12

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	281,22
Год постройки	1963	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	713,72	Общая площадь (квартир), м2	432,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	57 113,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	87 451,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	104 888,50
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	39 676,30
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	4 134 485,95
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		40 155,13
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	20 455,80
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 184,43
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 166,59
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 715,40
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	9 289,88
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 343,03
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		34 714,58
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 275,74
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 882,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 296,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	6 784,95
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	22 475,77
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 182,90
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС /ГВС/ отоплен.				трубы/арматура	16п.м./1шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	310,0 м2
15	Всего	16,85		0,00		76 052,61

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

