

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 12-А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	305,61
Год постройки	1966	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	777,31	Общая площадь (квартир), м2	471,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	13 480,08
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	95 377,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	84 149,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	24 708,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2022 20 962,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		54 650,95
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	22 058,46
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 534,21
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 213,85
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 860,62
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	19 594,05
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 389,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		37 668,27
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 386,24
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 045,61
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 492,35
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	7 310,32
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 433,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	21 154,17
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС /ХВС/ отоплен.				трубы/арматура	24,5п.м./54шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окося придомовой территории				июнь, июль, август	310,0 м2
15	Всего	16,85		0,00		113 473,39

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 01 марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

