

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,56
Общая площадь дома, м2	1609,42	Общая площадь (квартир), м2	645,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	27 782,53
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 779,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	189 235,36
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 326,89
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	6 410 882,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		117 416,88
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	49 892,17
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 014,33
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 187,29
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 815,55
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 400,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 961,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 536,66
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 560,94
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	14 048,22
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		52 554,79
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 287,94
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 756,23
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 336,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 406,75
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	35 767,47
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	5 576,12
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	24,5м.п./55шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, июль, август	310,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	170,0 м2
15	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>175 547,79</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru

www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев