

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	69,8
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,9
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,9
Общая площадь дома, м2	1618,3	Общая площадь (квартир), м2	654,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	19 923,79
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 340,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	178 734,95
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 529,12
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2017	10 081 010,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		124 416,16
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	51 103,43
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 101,94
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 193,15
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 835,23
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 554,87
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 033,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 205,18
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 806,18
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	14 582,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 320,35
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 306,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 796,38
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 385,01
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 543,77
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 288,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	5 650,60
	частичный ремонт конструктивных элементов				фасад	2,0 м2
	ремонт малых форм				1 шт / 2 м2	
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, июль, август	1155,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	90,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал/чердак	20,0 м2/656,2м2
15	Всего	22,70		0,00		183 387,11

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____