

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	92,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1970	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1558,0	Общая площадь (квартир), м2	875,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	97 718,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 925,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	177 233,21
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	97 410,53
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022 25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		132 728,78
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 268,93
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 084,72
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	1 798,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 951,87
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 195,59
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 346,95
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	22 790,94
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 291,77
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		61 097,90
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 962,05
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 721,56
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 496,69
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	12 533,28
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	38 384,32
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	55 132,85
	частичный ремонт конструктивных элементов				фасад	20,0 м2
	частичный ремонт конструктивных элементов				кровля	30,0 м.п.
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	18,5п.м./27шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	690,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	730,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	468,0 м2
15	Всего	16,85		0,00		248 959,53

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев