

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 18

Материал стен	монол ж/б	Этажность	4	Площадь л.клеток, м2	287,2
Материал кровли	техноколь	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	636
Год постройки	2021	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	537,3
Общая площадь дома, м2	2593,9	Общая площадь (квартир), м2	1806,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	78 235,91
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	508 475,55
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	522 026,03
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	64 685,43
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	18,23		0,00		387 469,43
1	Содержание и уборка лестничных клеток	3,93			5 раз в неделю	103 783,69
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	89 234,13
3	Содержание и уборка детской игровой площадки	3,00			5 раз в неделю	34 335,80
4	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 103,44
5	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
6	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
7	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
8	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 361,07
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 698,88
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	44 717,60
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	37 977,55
12	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	33 257,28
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	6,86		0,00		142 836,21
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 790,15
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	7 328,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 667,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	20 873,20
5	Услуги по управлению	4,23			рабочие дни	102 177,11
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	17 841,57
	текущий ремонт инженерных сетей		электро		эл.провод/арматура	1,0 м.п.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории					
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				чердак	468,4 м2
Всего		26,63		0,00		548 147,21

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев