

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	455,58
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	455,58
Общая площадь дома, м2	1614,26	Общая площадь (квартир), м2	643,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	22 781,53	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 262,16	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	178 766,14	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 277,55	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	НО "ФКР крыша 2022г.	6 782 631,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00	

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		99 209,42
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 540,44
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 996,62
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	401,11
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 591,58
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 636,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 946,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 262,18
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 448,44
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	17 386,33
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		52 400,06
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 284,15
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 748,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 326,59
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 379,05
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	35 662,16
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 417,43
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	12,0м.п./40шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов				вентиляция	24 м.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, июль, август	1170,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	110,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал/чердак	40,0м2/656,2м2
	Всего	22,70		0,00		157 026,91

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 08 " марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев