

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1607,02	Общая площадь (квартир), м2	649,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	27 156,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 787,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	165 319,56
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	38 624,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		90 362,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 258,48
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 051,61
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 800,49
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 992,02
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 616,44
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 204,77
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 438,68
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		54 644,27
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 295,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 773,32
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 357,09
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 465,06
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 752,89
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	6 218,11
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС /ГВС /отоплен.				трубы/арматура	44,5м.п./60шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов				вентиляция	3 м.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль	660,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал/чердак	20,0м2/656,2м2
15	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>151 224,88</b>

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев