

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 24

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,4
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1983	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1617,92	Общая площадь (квартир), м2	651,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	125 178,92
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 748,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	176 941,49
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	126 986,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		0,00
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	0,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	0,00
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	0,00
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	0,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		0,00
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	0,00
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	0,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	0,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	0,00
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	0,00
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	0,00
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / отоплен.				трубы/арматура	37,5м.п./22шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, август	460,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал/чердак	20,0м2/656,2м2
	Всего	22,70		0,00		0,00

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2023 г. Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

Собственник кв.№ _____ Собственник кв.№ _____ / _____