

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 28

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,83
Год постройки	1983	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,83
Общая площадь дома, м2	1621,76	Общая площадь (квартир), м2	654,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1. Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	20 544,31
2. Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	192 225,78
3. Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4. Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	190 145,17
5. Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	22 624,92
6. Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7. Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
8. Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>14,56</b>		<b>0,00</b>		<b>113 329,90</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	3,26			2 раза в неделю - Протокол № 1 от 30.05.21г.	24 801,18
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	22 640,63
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 729,75
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 948,65
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 516,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 777,74
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 267,02
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 145,59
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 503,00
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>52 380,09</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 245,49
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 712,62
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 240,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	8 374,63
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 807,08
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>5 510,89</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / отоплен.				трубы/арматура	56,0м.п./121штг.
	частичный ремонт конструктивных элементов				водоотвод	1 отв.
	замена дверных заполнений				1 штг	
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, август	704,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал/чердак	20,0 м2/656,2м2
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,96</b>		<b>0,00</b>		<b>171 220,88</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев