

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 30

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,3
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1603,12	Общая площадь (квартир), м2	645,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	13 819,76
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 888,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	175 051,05
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 657,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		103 084,72
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 116,39
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 101,94
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 550,15
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 821,31
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 033,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 657,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	18 784,86
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	15 019,22
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		54 690,58
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 306,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 796,38
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 385,01
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 543,77
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 658,72
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 731,57
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / отоплен.				трубы/арматура	16,5м.п./67шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов				окна	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, июль, август	495,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				чердак/подвал	656,2м2/20,0м2
	Всего	22,70		0,00		163 506,87

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gostslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г. Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____