

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

		ул. <b>30 лет Победы</b>	дом <b>32</b>
Материал стен	шл/блок	Этажность	2
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2
Год постройки	1985	Квартир	12
Общая площадь дома, м2	1638,8	Общая площадь (квартир), м2	666,0
		Площадь л.клеток, м2	73
		Площадь чердаков, м2	449,9
		Площадь подвалов, м2	449,9
		Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	29 667,60
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	195 777,35
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	195 515,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	29 929,29
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту <b>НО "ФКР крыша 2022г.</b>	6 665 379,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества <b>2015/2022</b>	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>14,56</b>		<b>0,00</b>		<b>118 248,42</b>	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	3,26			2 раза в неделю - Протокол № 1 от 30.05.21г.	25 456,91	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	22 917,10	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 832,18	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 478,56	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00	
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 792,52	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 863,15	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	21 937,07	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	18 244,42	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 726,51	
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>53 316,44</b>	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 267,76	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 761,11	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 298,19	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	8 524,33	
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 465,05	
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>5 852,90</b>	
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / отоплен.	трубы/арматура	17,0м.п./32шт.
	текущий ремонт инженерных сетей				электро	светильник	1 шт.
	Содержание и Благоустройство						
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	495,0 м2	
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				чердак/подвал	656,2м2/20,0м2	
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,96</b>		<b>0,00</b>		<b>177 417,76</b>	

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев