

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 3 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	128,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,97
Год постройки	1995	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,97
Общая площадь дома, м2	2392,84	Общая площадь (квартир), м2	1446,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	29 203,89
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	447 470,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	6 963,23
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	425 048,23
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	44 663,19
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 288 593,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		6963,23		300 878,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	69 655,82
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	80 770,36
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 447,77
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 590,13
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 398,45
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			ежедневно по договору	10 062,33
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 410,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85	декабрь	6963,23	текущие ремонты	43 446,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 355,37
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 741,76
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		125 843,45
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 092,71
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 946,22
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 077,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	17 834,50
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	91 892,83
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	207 375,40
					ремонт фасада	99,5 м2
					мелкий ремонт электропроводки	4 м.п.
					замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)	8 шт.
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории	июнь, июль, август
15	Всего	25,82		6963,23		634 097,83

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с п. 10, ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 8 " марта 20 13 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев