

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул. <u>30 лет Победы</u>	дом <u>5</u>		
Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1836,26	Общая площадь (квартир), м2	921	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	84 263,07
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	220 636,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	203 144,57
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	101 754,82
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	6 155 778,78
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		162 431,48
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 360,76
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	77 231,47
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 834,73
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 204,08
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 458,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 565,15
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	19 997,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	10 779,07
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		63 735,19
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 953,58
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 763,68
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 469,43
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	11 082,61
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	42 465,89
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	3 872,78
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	1 м2
	текущий ремонт инженерных сетей: ГВС/отопл./канал.				трубы / арматура	1м.п./24шт
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	1080,0 м2
Всего		19,97		0,00		230 039,45

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течение 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

отчет размещен "20" марта 2023 г.

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

