

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1825,26	Общая площадь (квартир), м2	910,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	42 074,10
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	218 264,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	219 738,26
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	40 600,12
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	5 470 804,08
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>160 400,01</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 009,80
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	75 512,22
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 757,23
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 199,93
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 123,64
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 586,21
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	20 657,56
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	13 553,44
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>63 104,69</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 934,25
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 726,45
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 425,21
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 972,98
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	42 045,80
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>3 834,47</b>
	текущий ремонт инженерных сетей: ГВС/отопл./канал.				трубы / арматура	17м.п./59шт
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	6,0 м2
	Благоустройство и содержание:					
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	70,0 м2
	онос придомовой территории				июнь, июль, август	1536,0 м2
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>227 339,17</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

