

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 5 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	85,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	414,78
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	414,78
Общая площадь дома, м2	1834,15	Общая площадь (квартир), м2	919,49	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	193 371,82
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	220 586,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	186 222,25
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	227 735,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	5 151 650,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		171 508,22
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 615,60
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	76 589,81
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 898,20
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 217,89
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 871,74
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 608,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	28 002,21
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	12 704,56
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		62 745,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 963,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 777,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 493,42
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 288,56
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	41 222,59
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	3 871,05
	текущий ремонт конструктивных элементов				двери	20 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	2 м2
	текущий ремонт инженерных сетей: ГВС/отопл./канал.				трубы / арматура	20,5м.п./46шт
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	50,0 м2
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	358,2 м2
15	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>238 124,53</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "21" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев