

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 5 - В

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	81,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	444,9
Год постройки	1983	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	444,9
Общая площадь дома, м2	1892,7	Общая площадь (квартир), м2	921,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	81 206,87
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	285 564,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	284 720,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	82 050,21
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	4 053 025,18
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		204 839,97
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	29 526,90
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	76 813,94
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 932,42
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 910,24
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 697,89
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 291,20
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 162,41
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	25 526,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	22 611,90
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	17 366,56
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		80 194,52
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 970,85
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 789,26
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 509,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 365,15
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	58 559,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	12 546,81
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	3,0 м2
	текущий ремонт инженерных сетей: ГВС/отопл./канал.				трубы / арматура	12,5м.п./43шт.
	ремонт электрощитов				1 щит	1 щит
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	40,0 м2
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	579,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		297 581,30

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев