

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	283,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1054,05
Год постройки	1984	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1054,05
Общая площадь дома, м2	5711	Общая площадь (квартир), м2	3319	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	277 982,08
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 028 265,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 025 717,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	280 530,67
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	9 864 410,99
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		588 210,28
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	119 737,25
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	147 603,99
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	29 732,87
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	26 606,08
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	34 575,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	88 105,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	76 950,55
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	64 898,64
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		275 125,33
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 289,06
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 907,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 694,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	44 600,24
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	192 634,37
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	46 245,39
	текущий ремонт инженерных сетей: ГВС/отопл./канал.				трубы / арматура	11 м.п./ 54шт.
	текущий ремонт инженерных сетей: электро					1,0 м.п.
	текущий ремонт конструктивных элементов				дверь / подвал № 3	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	240,0 м2
	окосячение придомовой территории				июнь, июль, август	975,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		909 581,00

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев