

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	114,9
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	397,05
Год постройки	1987	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	397,05
Общая площадь дома, м2	2373,4	Общая площадь (квартир), м2	1464,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	139 864,49
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	453 403,45
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	462 612,98
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	130 654,96
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 199 659,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2016	8 231 686,15
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		277 050,02
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 839,89
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 707,94
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 118,65
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	938,22
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 408,17
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 813,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 894,97
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	43 652,91
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	39 175,17
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 500,70
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		117 894,64
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 216,06
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 136,18
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 365,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 678,40
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	81 498,22
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	19 936,57
	текущий ремонт инженерных сетей: электро				электропровод	1,0 м.п.
	текущий ремонт конструктивных элементов				лестница п.№ 2	3,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	обрезка деревьев				4 шт	
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	1173,0 м2
	расчистка кровли от снега и наледи				январь	80,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		414 881,23
	Субсидия 2021г. на Благоустройство дворовой территории				18,0 м	62 226,36

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugt.ru

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "Управдом" А.А. Погорельцев

