

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 7 - Б

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м ²	141
Материал кровли	шифер скагн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м ²	397,05
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м ²	397,05
Общая площадь дома, м ²	2382,2	Общая площадь (квартир), м ²	1447,1	Площадь нежилых помещ., м ²	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	158 207,23
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	448 369,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	462 427,66
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	144 149,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		313 635,31
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	94 008,58
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	63 443,23
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 963,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 056,74
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 591,35
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 568,44
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 870,26
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	48 214,46
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	40 376,55
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 542,01
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		116 501,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 178,07
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 063,69
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 278,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 445,92
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	80 535,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	142 595,41
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	9,5п.м./37шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов				фасад	14,0 м ²
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				крыша	30,0 м ²
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	80,0 м ² /40,0м ³
15	Всего	25,82		0,00		572 732,60

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев