

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 9

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,4
Материал кровли	шифер 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,76
Год постройки	1981	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,76
Общая площадь дома, м2	1617,52	Общая площадь (квартир), м2	652,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	42 309,55	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	177 768,24	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	182 154,44	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	37 923,35	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	НО "ФКР" крыша 2022г.	6 611 606,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00	

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		117 584,36
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 521,19
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 082,37
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			по графику	3 679,34
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 066,54
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 017,39
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 531,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 569,43
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 117,01
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		54 515,15
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 302,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 787,41
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 374,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 513,16
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 537,92
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	6 562,39
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	4,0п.м./17шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов				фасад	12,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				крыша	25,0 м2
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	210,0 м2
	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>178 661,90</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

urpravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

