

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Советская дом 1

Материал стен	ш/бл	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	75
Материал кровли	м/проф 2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,3
Год постройки	1988	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	407,3
Общая площадь дома, м2	1800,8	Общая площадь (квартир), м2	911,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	54 518,61
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	218 360,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	226 355,75
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	46 522,90
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 970 376,37
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	20 962,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>136 493,58</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	35 027,81
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	35 221,54
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 053,86
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулук	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 999,46
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 792,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	32 397,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 001,00
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>55 247,44</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 296,12
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 793,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 540,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 901,26
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	33 715,37
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>4 286,15</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС/ХВС/отопл.				трубы/арматура	32п.м./61шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосяк придомовой территории				июль, август	1554,0 м2
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>196 027,17</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с п.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru  
www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "21" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

