

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Материал стен	ш.блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	75
Материал кровли	м.проф. 2 скаг	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,23
Год постройки	1978	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1345,73	Общая площадь (квартир), м2	866,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

ул. Советская дом 19-Е

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	61 468,28
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	207 624,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	232 737,76
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	36 355,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 279 326,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		117 071,05
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	32 968,66
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	29 559,52
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 577,77
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулук	0,47			факт	3 309,03
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 228,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 135,88
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	17 919,60
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	10 371,86
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		52 219,26
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 219,24
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 589,49
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 286,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 062,34
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	32 061,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 445,47
	текущий ремонт инженерных сетей отопление				трубы/арматура	4,0м.п. / бшт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				слуховое окно	1 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	4,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				крыша	60,0 м2
	окос придомовой территории				июль, август	236,0 м2
15	Всего	19,97		0,00		175 735,78

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

управдом65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев