

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Материал стен	ш.блоч	ул. Советская	Этажность	3	дом 19-Г	Площадь л.клеток, м2	77,8
Материал кровли	м.проф.2 скат		Подъездов	2		Площадь чердаков, м2	398,04
Год постройки	1987		Квартир	18		Площадь подвалов, м2	398
Общая площадь дома, м2	1747,24	Общая площадь (квартир), м2		873,4		Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	70 189,14
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	209 301,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	236 186,77
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	43 304,09
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	2 540 038,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		122 428,41
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	33 443,82
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	29 961,49
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 638,11
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 320,69
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 811,69
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 764,08
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	19 282,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	11 205,57
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		52 635,07
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 228,94
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 618,07
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 320,89
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 150,43
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	32 316,73
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	4 167,01
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС/отопл.				трубы / арматура	29шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	0,31 м2
	окоп придомовой территории				июль, август	236,0 м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	60 м2
15	Всего	19,97		0,00		179 230,49

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "24" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев