

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

		ул. <u>Советская</u>	дом <u>1-А</u>		
Материал стен	ш/блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,7
Материал кровли	м.проф.2 скаг	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,35
Год постройки	1987	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	410,35
Общая площадь дома, м2	1798,2	Общая площадь (квартир), м2	892,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	48 961,80
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	213 950,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	200 234,74
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	62 677,58
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	2 366 864,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	20 962,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		146 562,47
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	34 060,40
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	33 436,07
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 807,77
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 993,47
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 994,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 599,70
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	24 206,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	21 464,15
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		53 804,21
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 256,24
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 698,45
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 416,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 398,10
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	33 034,55
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	4 111,36
	текущий ремонт инженерных сетей/оборудования ХВС / отопл.				трубы / арматура	36,5м.п./36шт.
	текущий ремонт инженерных сетей/оборудования электро				подвал	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт ограждений				МАФ	1 шт.
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	50,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	40 м2
15	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>204 478,04</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев