

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 10

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	63,9
Материал кровли	цифер. скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,86
Год постройки	1976	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	404,86
Общая площадь дома, м2	1476,52	Общая площадь (квартир), м2	602,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	10 933,99
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	121 947,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	121 696,05
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	11 185,06
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2016	7 733 026,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/202	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		67 720,40
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 750,52
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 151,46
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			на основании утв.графика	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 927,24
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 586,50
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	18 626,82
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	8 677,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 656,78
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 830,54
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 694,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 324,06
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 462,09
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 345,35
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,50		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 384,73
	текущий ремонт инженерных сетей				канализ. / ХВС	4,6м.п. / 8м.п.
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыльца	3м2
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, август	825,0 м2
	текущий ремонт малых форм				придомовая терр.	1 шт.
	Всего	16,85		0,00		114 761,91

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10,ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта, 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

