

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 10 - Б

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	54,6
Материал кровли	м/проф.2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	403,5
Год постройки	1978	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	403,5
Общая площадь дома, м2	1445,00	Общая площадь (квартир), м2	583,40	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	9 830,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	117 963,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	117 963,60
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	9 830,30
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2012	4 140 381,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		83 944,24
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	55 259,17
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 950,52
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 560,28
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 418,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	13 651,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 103,94
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		43 198,08
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 770,75
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 606,72
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 215,49
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	10 120,34
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	25 484,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	51 097,29
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 2	27,3 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыльца	13 м2
	текущий ремонт инженерных сетей и оборудования				отопл. / электро	Зм.п. / 1м.п.
	Содержание благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	835,0 м2
15	Всего	16,85		0,00		178 239,61

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) о утверждения данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев