

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Материал стен	шл/блок	пер.	Горького	дом	12	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	61,6
Материал кровли	шифер.2х скатн					Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,12
Год постройки	1974					Квартир	12	Площадь подвалов, м2	407,12
Общая площадь дома, м2	1475,04	Общая площадь (квартир), м2	599,2	Площадь нежилых помещ., м2	0				

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	89 807,35
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	121 158,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	108 527,87
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	102 437,96
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2016	8 780 304,74
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		94 763,45
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	55 897,56
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 077,20
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 856,47
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 646,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 937,07
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	18 191,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	5 157,08
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 232,67
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 813,05
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 669,59
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 289,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 285,86
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 174,97
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	99 478,98
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС/канал./электро	4м.п./8м.п./3м.п.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезды № 1, 2	61,6 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыльца	3м2
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				1 шт.	40 755,40
	расчистка кровли от снега и наледи				м2	60,00
15	Всего	16,85		0,00		238 475,10

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upraydom65.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 13 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

