

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	60,7
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,08
Год постройки	1972	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	409,08
Общая площадь дома, м2	1473,26	Общая площадь (квартир), м2	594,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	24 141,09
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	120 187,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	127 362,20
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	16 966,81
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2012	3 166 784,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,29</b>		<b>0,00</b>		<b>54 198,71</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 462,86
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 062,72
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 627,41
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 464,43
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	13 418,83
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 162,46
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>44 012,58</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 804,14
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 655,87
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 276,11
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 311,17
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	25 965,30
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>3 124,95</b>
	текущий ремонт инженерных сетей				отопл.	4п.м.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	2 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				дверь	1 шт.
	расчистка кровли от снега и наледи				м2	100,0
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>101 336,24</b>

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

[upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)

в системе ГИС ЖКХ

[www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен 31 марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев