

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Горького дом 18

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	57
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	403,93
Год постройки	1971	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	403,93
Общая площадь дома, м2	1461,36	Общая площадь (квартир), м2	596,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		104 700,17
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		124 191,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		115 181,88
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		113 710,01
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша 2016	5 375 854,51
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Фасад 2019	5 588 616,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2022	29 712,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		56 582,92
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 508,54
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 084,14
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 640,22
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 289,14
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	14 887,24
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 173,63
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 168,07
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 810,52
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 665,25
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 287,69
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 347,59
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 057,03
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,00		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	3 472,38
	текущий ремонт инженерных сетей электроснабжения				проводка	1 м.п.
	текущий ремонт инженерных сетей электроснабжения				розетки/выключатели	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль	504,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора ихлама				подвал	
15	Всего	17,35		0,00		104 223,37

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев