

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 20

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	53,9
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	403,62
Год постройки	1974	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	403,62
Общая площадь дома, м2	1459,44	Общая площадь (квартир), м2	598,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	27 946,39
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	124 566,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	132 225,42
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	20 287,45
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, Фасад 2018	10 739 015,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		64 189,98	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	24 908,88	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 990,86	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 858,01	
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 033,33	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 442,27	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	20 821,74	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 134,89	
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		43 863,12	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 797,65	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 648,30	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 254,28	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 027,23	
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 135,66	
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,00		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	3 482,23	
					текущий ремонт инженерных сетей	отопление	15,0 м.п.
					окоп придомовой территории	июнь, июль	300,0 м2
					расчистка кровли от снега и наледи	м2 кровли	50,00
15	<b>Всего</b>	<b>17,35</b>		<b>0,00</b>		<b>111 535,33</b>	

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upravidom65.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев