

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,5
Материал кровли	мет.проф.скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,85
Год постройки	1975	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	408,85
Общая площадь дома, м2	1465,7	Общая площадь (квартир), м2	591,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		11 891,10
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		119 601,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		120 560,53
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		10 932,41
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша 2012	2 385 437,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Фасад 2014	2 549 885,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2022	31 812,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		90 245,81
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 686,76
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 111,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 478,86
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 484,33
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	45 296,19
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 188,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		44 367,99
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 818,71
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 677,31
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 302,56
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 394,43
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 174,97
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 457,07
	текущий ремонт инженерных сетей		канал. /отопл.		трубы	3,0 м.п.
	текущий ремонт инженерных сетей		канал. /отопл.		фасон.части	14шт./ 3шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	144,0 м2
	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>137 070,87</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

upravdom65.ru

в системе ГИС ЖКХ

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев