

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 24

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,5
Материал кровли	м/проф 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	416,82
Год постройки	1979	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	416,82
Общая площадь дома, м2	1483,1	Общая площадь (квартир), м2	593,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	37 791,42
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	119 905,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	149 124,92
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	8 571,70
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2013	4 608 237,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		55 963,09
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 485,07
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 048,44
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 242,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 552,03
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	14 480,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 155,01
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		43 908,91
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 799,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 649,61
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 268,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	10 286,87
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	25 904,14
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	1 621,12
					текущий ремонт инженерных сетей	отопл./ трубы 2 м.п.
					текущий ремонт инженерных сетей	отопл./арматура 13 шт.
	Содержание и Благоустройство					
					очистка помещений / территорий от мусора и хлама	подвал 70 м2
15	Всего	16,85		0,00		101 493,12

Уважаемые собственники!!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев