

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 25 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	58,6
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,37
Год постройки	1980	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	406,37
Общая площадь дома, м2	1471,74	Общая площадь (квартир), м2	600,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 934,78
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	135 162,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	124 817,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	27 279,41
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	10,2		0,00		87 751,25
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,91			2 раза в неделю	27 562,57
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	22 945,01
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 649,68
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 424,35
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 529,54
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 326,51
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	19 224,48
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 089,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		42 595,31
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 744,49
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 576,51
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 125,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 921,77
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	26 227,40
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	3 141,35
	текущий ремонт инженерных сетей			отопление	трубы/арматура	12,5м.п. / 10шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыша / карниз	2,0м2 / 1,0м2
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	70,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	110 м2
15	Всего	18,76		0,00		133 487,91

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с 10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев