

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Горького дом 26 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	595,03
Материал кровли	шифер скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	457,72
Год постройки	1990	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	413,5
Общая площадь дома, м2	2123,45	Общая площадь (квартир), м2	657,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	12 721,05
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	136 829,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	136 054,53
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	13 495,92
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2022 29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,29</b>		<b>0,00</b>		<b>66 781,11</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0,00			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	31 565,46
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 665,45
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			на основании утв.графика	2 902,59
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 999,93
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 711,82
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	15 455,64
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0,00			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 480,22
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>48 514,21</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 988,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 928,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 607,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	11 281,49
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	28 708,60
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,00</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>3 646,59</b>
	текущий ремонт инженерных сетей отопление				трубы/арматура	3м.п. / 8шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль	168,0 м2
	содержание придомовой территории				МАФ	1шт.
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>17,35</b>		<b>0,00</b>		<b>118 941,91</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев