

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 5

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	176,3
Материал кровли	м/проф. 2х скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,46
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,46
Общая площадь дома, м2	2445,42	Общая площадь (квартир), м2	1450,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	59 880,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	347 420,47
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	362 737,23
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	44 563,25
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	НО "ФКР Крыша 2020 7 304 280,24
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022 3 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		222 163,87
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	51 437,54
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	71 775,35
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 896,54
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 556,09
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 297,89
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 650,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	36 439,57
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	21 110,24
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		98 002,80
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 012,98
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 930,89
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 168,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	20 030,95
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	60 859,00
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	118 646,24
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыльцо/дверь п.№ 2	7 м2
	текущий ремонт инженерных сетей: ГВС/отопл./канал.				п.м.	15/ 9,5 /8,1
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				10 шт.	367 579,70
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, август	711,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	80 м2
15	Всего	19,97		0,00		438 812,91

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев