

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Горького дом 5 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	531,48
Материал кровли	м/проф. скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,83
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	324,3
Общая площадь дома, м2	2368,47	Общая площадь (квартир), м2	1436,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	121 671,50
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	344 290,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	358 535,78
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	107 426,52
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту <u>НО "ФКР</u> <u>крыша</u> <u>2020</u>	7 197 202,19
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества <u>2015/2022</u>	3 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		217 185,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 848,71
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	72 469,35
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 299,30
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 582,64
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 063,72
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 476,65
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	33 435,86
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	18 008,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		101 063,48
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 138,31
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 116,11
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 392,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 656,53
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	62 759,66
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	161 031,90
	текущий ремонт инженерных сетей				канализ./отопл.	4м.п. / 7м.п.
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				10 шт.	367 579,70
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 1	147 241,60
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, август	711,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	150,0 м2
15	Всего	19,97		0,00		479 280,45

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев