

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул.	2-я Институтская	дом	15		
Материал стен	бр.руб.	Этажность	1	Площадь лест.клеток, м2		0	
Материал кровли	шифер, скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2		124,32	
Год постройки	1958	Квартир	2	Площадь подвалов, м2		0	
Общая площадь дома, м2	220,72	Общая площадь (квартир), м2	96,4	Площадь нежилых помещ., м2		0	

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	1 455,36
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	5 839,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	5 835,30
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	1 459,98
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	2,37		0,00		2 850,58
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	0			услуга не предоставляется	0,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	1 226,72
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0			услуга не предоставляется	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	657,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	966,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0			услуга не предоставляется	0,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	7,02		0,00		6 767,03
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	246,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	485,24
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	625,80
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	2 439,01
5	Услуги по управлению	4,39			рабочие дни	2 970,68
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	405,84
	частичный ремонт конструктивных элементов общего имущества					
	Всего	10,16		0,00		10 023,45

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г. Для документов
Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

