

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	205,8
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	605,4
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	605,4
Общая площадь дома, м2	2650,0	Общая площадь (квартир), м2	1233,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	86 224,07
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	382 156,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	391 707,59
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	76 673,04
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту 2019 крыша	6 631 341,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		210 113,49
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	38 983,02
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	41 613,90
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 629,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 646,62
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 749,97
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	33 420,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	33 661,85
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 408,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		72 270,40
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 077,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 558,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 445,44
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	12 291,94
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	46 896,85
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	20 748,23
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	20,5м.п./61шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	п.№ 2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	330,0 м2
Всего		25,82		0,00		303 132,12

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен 31 марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев