

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10 А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	445,97
Год постройки	1983	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	445,97
Общая площадь дома, м2	2663,94	Общая площадь (квартир), м2	1596,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	105 875,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	382 537,21
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	417 174,61
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	71 238,07
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		239 046,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	58 992,49
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	70 728,36
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 656,25
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 859,57
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 071,71
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 137,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	41 723,65
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	19 876,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		111 824,43
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 578,52
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 769,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 167,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 568,97
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	69 740,24
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	207 407,03
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	12,5м.п./52шт.
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидий)				№ 1, 2	273 390,00
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидий)				10 шт.	366 749,20
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	669,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал / чердак	140,0м2/50,0м2
	расчистка снега и наледи				крыша	130,0 м2
15	Всего	19,97		0,00		558 278,17

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч. 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dohr.gosuslugi.ru

отчет размещен "23" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев