

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 11

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	490,42
Год постройки	1972	Квартир	16	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1270,52	Общая площадь (квартир), м2	721,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	17 735,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	145 827,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	141 260,42
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	22 302,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	5 433 327,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	5 685 014,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,29</b>		<b>0,00</b>		<b>109 516,42</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 016,27
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 570,03
4	Дератизация и дезинсекция	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 089,97
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 103,25
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	4 416,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	18 793,10
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 526,84
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>55 524,70</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 166,91
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 192,30
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 922,76
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 086,97
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	34 155,77
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,50</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>39 631,76</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	12,5м.п./18шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 1	36,6 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	741,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	90,0 м2
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>204 672,88</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10, ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев