

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	311,6	
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61	
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	820,61	
Общая площадь дома, м2	4792,22	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0	
		ул.	2-я Комсомольская		дом	12

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	230 838,80
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	879 759,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	931 280,36
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	179 317,80
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2022 29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		648 302,69
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	189 077,54
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	130 005,11
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	26 396,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 515,47
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 778,36
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 166,01
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 435,93
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 844,98
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	91 385,54
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	76 535,76
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	62 161,85
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		241 311,59
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 197,66
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 113,49
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 654,97
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	41 171,86
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	165 173,63
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	по плану ремонтв	328 292,75
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / ГВС/отопл. трубы/арматура	48,5м.п./192шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	55,0 м2
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 1, 2, 3, 4	659 526,80
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				20 шт.	688 278,60
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	1354,0 м2
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	140,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	30,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		1 217 907,03

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с 10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "13" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев