

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	87,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	492,5
Год постройки	1973	Квартир	24	Площадь подвалов, м2	492,5
Общая площадь дома, м2	2172,6	Общая площадь (квартир), м2	1099,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	108 979,34
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	263 556,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	243 927,07
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	128 608,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2019	16 074 269,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		249 364,92
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	72 923,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	96 005,61
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	10 180,67
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 288,97
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	8 621,80
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 452,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	30 492,66
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	18 399,28
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		77 364,52
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 167,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 681,91
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 659,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	15 812,66
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	48 042,79
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	115 006,15
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	6,5м.п./69шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 1, 2	87,8 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	624,0 м2
	очистка подвальных помещений от мусора ихлама				подвал	40,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	60,0 м2
15	Всего	19,97		0,00		441 735,59

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "23" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Петерельцев