

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,62
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	410,62
Общая площадь дома, м2	2441,14	Общая площадь (квартир), м2	1444,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	74 257,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	447 532,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	503 460,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	18 329,07
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		291 425,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	54 611,25
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	68 095,64
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 722,01
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 140,04
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 806,21
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 319,11
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 866,17
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	41 211,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	38 063,89
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	39 588,90
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		123 890,76
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 217,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 227,13
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 568,56
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 876,96
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	84 000,20
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	19 679,07
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	33,5м.п./98шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна / двери	1шт. / 2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				июнь, июль, август	600,0 м2
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	175,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	20,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		434 995,02

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев