

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	110,1
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,74
Год постройки	1975	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,74
Общая площадь дома, м2	2942,98	Общая площадь (квартир), м2	1467,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	131 330,93
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	454 845,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	455 627,77
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	130 548,40
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	7 439 617,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	10 372 768,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		331 806,39
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	97 861,48
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 975,78
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 770,12
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 394,37
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	300,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 007,80
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 814,35
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 929,12
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	44 541,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	37 777,06
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	30 435,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		125 204,52
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 257,38
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 288,58
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 623,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 685,69
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	85 349,60
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	130 274,41
в т.ч.	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	17,0м.п./18шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 2, 3	73,3 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	680,0 м2
	очистка подвальных помещений от мусора ихлама				подвал	110,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	60,0 м2
Всего		25,82		0,00		587 285,32

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев