

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	669,54
Общая площадь дома, м2	2942,38	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помеш., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	218 481,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	462 715,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	424 545,91
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	256 650,79
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	7 707 608,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	9 047 196,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		360 309,10
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	101 444,14
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	70 763,84
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 341,84
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 994,41
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 573,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 355,17
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	58 957,64
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	48 512,06
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	31 366,84
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		128 709,44
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 386,62
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 473,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 885,52
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	23 102,06
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	86 861,85
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	76 959,55
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	77,5м.п./113шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 2	36,60
	Содержание и Благоустройство					
	содержание придомовой территории				ремонт МАФ	3 ш.
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	813,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	170,0 м2
	Всего	25,82		0,00		565 978,09

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "01" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев