

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 19

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	108,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	675,19
Год постройки	1974	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	675,19
Общая площадь дома, м2	2951,38	Общая площадь (квартир), м2	1375,1	Площадь нежилых помещ., м2	117,0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	154 084,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	462 219,29
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	464 037,19
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	152 266,10
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	7 546 467,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	9 777 875,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		346 105,80
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	100 536,84
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	69 260,40
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 158,14
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 555,39
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 848,11
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 119,50
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 704,78
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	51 954,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	43 055,50
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	32 912,22
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		127 828,29
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 351,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 425,04
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 809,11
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 572,26
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	86 669,91
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	20 286,46
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	50,5м.п./103шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				июнь, июль, август	1020,0м2
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	140,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	20,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		494 220,55

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 13 " марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев