

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 23

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,4
Материал кровли	шифер, скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	891,8
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	891,8
Общая площадь дома, м2	5616,3	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	454 800,54
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 080 505,33
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 098 106,76
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	437 199,11
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	11 456 290,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		636 227,37
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	98 062,75
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	115 773,62
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	28 688,76
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 323,50
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 047,83
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 338,78
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	37 182,92
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	64 836,95
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	97 091,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	99 104,88
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	73 775,86
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		199 815,28
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 333,62
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	14 039,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 549,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	33 188,87
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	129 704,67
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	62 575,36
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	28,5м.п./99шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				кровля	2,0м2
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	330,0 м2
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	70,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	90,0 м2
	Всего	25,82		0,00		898 618,01

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч. 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев