

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 25

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	304,4
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,5
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	884,5
Общая площадь дома, м2	5312,9	Общая площадь (квартир), м2	3239,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	191 670,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 003 726,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	989 531,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	205 866,09
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	7 201 996,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		538 081,09
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	100 642,99
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	111 269,63
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	29 473,55
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 938,27
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 870,42
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 757,51
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 442,45
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	93 249,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	79 590,32
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	63 845,97
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		245 862,60
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 347,54
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 675,65
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 470,14
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	44 958,12
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	164 411,15
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	44 358,07
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	39,5м.п./93шт.
	текущий ремонт инженерных сетей				электро	3,0м.п./2шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	4005,0 м2
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	50,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	60,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		828 301,76

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 13 марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев