

отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022г.

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 9

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	491,78
Год постройки	1972	Квартир	14	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1270,88	Общая площадь (квартир), м2	637,7	Площадь нежилых помеш., м2	82,4

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года			37 849,53
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества, всего			145 604,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг			0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года			133 866,43
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года			49 587,50
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	2017	крыша	5 418 682,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту	2019	фасад	5 576 597,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2022		29 712,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,29</b>		<b>0,00</b>		<b>128 204,38</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	64 417,86
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 933,49
4	Дератизация и дезинсекция	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 887,51
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	4 196,67
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 281,71
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	5 425,32
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	36 407,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 654,29
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>51 746,25</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 119,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 128,04
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 811,17
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 178,58
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	31 508,69
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>1 971,87</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	25,0м.п./112шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов					
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				июнь, июль, август	270,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	90,0 м2
	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>181 922,50</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "21" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев